

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.07.2019

Naše č.j.: BKOM/20020/2019

Spis. Značka: 3100/BKOM/20020/2019

Naše značka: 3100-Nov-318/19

Vyřizuje: Kovaříková, Pobořilová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144248

Mobil:

E-mail: kovarikova@bkom.cz

Datum: 26.07.2019

P.P. Architects s.r.o.

Slovinská 693/29

612 00 Brno

Vyjádření k PD pro vydání územního rozhodnutí akce „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská škola, Brno - Tuřany - Holásky“

Vážení,

dle předložené PD se jedná o stavbu „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola“.

Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374 v k.ú. Holásky, mimo plochu správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

K umístění stavby nemáme námitek.

Z dopravně inženýrského hlediska nemáme připomínek k výpočtu statické dopravy (celkem 198 stání). Bereme na vědomí, že řešení statické dopravy je rozděleno do dvou projektů – v předmětném projektu je řešeno 98 míst v podzemních garážích a 102 parkovacích stání je navrženo na povrchu v rámci projektu „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“.

V případě budoucího převodu komunikační stavby je nutné doložit listiny dle přiložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Přílohy:

Všeobecné podmínky pro převod staveb do majetku města Brna

Na vědomí:

MMB OD

Všeobecné podmínky a požadované doklady k žádosti o převod nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů, popřípadě jejich technologické vybavení do majetku statutárního města Brna

Písemná žádost o převod pozemku /ů/, komunikace nebo příslušenství, vymezující předmět smlouvy, musí být nejprve adresována Odboru dopravy MMB.

Základním předpokladem převodu pozemků a staveb je, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob, zejména zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a že investor s nimi může volně disponovat. Z věcných břemen lze připustit věcná břemena pro sítě technického vybavení (vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení, plyn telekomunikační kabely, el. vedení apod.)

Všechny pozemky, na nichž se stavba komunikace nachází, musí být ve vlastnictví investora nebo statutárního města Brna. Pokud je pod převáděnými objekty více vlastníků pozemků musí být i oni účastníky převodní smlouvy. Pokud by tito nesouhlasili s převodem, stavbu nelze bez pozemků převést.

Před projednáním převodu stavby a pozemků v orgánech města Brna musí být zajištěn správce pozemků a staveb v souladu s Příkazem č. 2/2011 tajemníka Magistrátu města Brna ve znění Dodatku č. 1/2013.

Požadujeme, aby k žádosti o převod nemovitosti na statutární město Brno byly doloženy následující doklady (kopie):

- aktuální výpis z listu vlastnictví
- aktuální katastrální mapa
- zápis o technické prohlídce komunikace budoucím správcem (tj. Brněnské komunikace a.s.)
- kolaudační rozhodnutí či souhlas
- stavební povolení
- geometrický plán zohledňující skutečné zaměření stavby
 - hranice pozemků dle geometrického plánu musí odpovídat hranici komunikační stavby převáděné do majetku města Brna a správy Brněnských komunikací a.s.
 - hranice nově vytvořených parcel, na nichž se stavba nachází, by měly být zaměřeny až za obrubníkem, či jinou součástí stavby tak, aby všechny součásti komunikační stavby ležely uvnitř vymezeného pozemku
 - jednotlivé plochy musí být odděleny dle způsobu využití, tj. musí být zvlášť odděleny plochy zeleně, komunikace apod.
 - investor zajistí provedení změny druhu a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí
 - pokud investor nedoloží k žádosti o převod geometrický plán zohledňující skutečné zaměření stavby, zadá investor jeho zpracování a před žádostí o potvrzení katastrálním úřadem bude zkontrolován a odsouhlasen pracovníkem střediska majetkoprávní přípravy staveb společnosti Brněnské komunikace, a.s. Následně tento geometrický plán bude investorem zapsán do katastru nemovitostí, jinak nelze pokračovat v převodu stavby do majetku města Brna
- záznam o revizi kanalizace – je-li předmětem převodu
- zápis o předání dopravního značení – je-li předmětem převodu
- výkresová dokumentace zaměření skutečného provedení stavby včetně dešťové kanalizace
- situační zakres stavby převáděné do majetku města Brna (vhodný i se souhlasem Odboru dopravy MMB nebo správním střediskem Brněnských komunikací, a.s.)

- smlouva o právu provést stavbu uzavřená se statutárním městem Brnem – pokud je stavba umístěná na pozemcích ve vlastnictví města Brna
- plánovací smlouva včetně příloh uzavřená se statutárním městem Brnem – pokud byla uzavřena
- smlouva o poskytnutí dotace od statutárního města Brna nebo městské části, pokud taková dohoda byla uzavřena (např. smlouva o sdružení investorů, smlouva o spolupráci)

V případě, že k eventuelní žádosti o převod nebudou poskytnuty uvedené doklady, Brněnské komunikace a.s. jako budoucí správce nedoporučí převzít uvedenou nemovitost do majetku statutárního města Brna a zařazení stavby do sítě místních komunikací. Komunikace tak nadále zůstane veřejně přístupnou účelovou komunikací ve vlastnictví investora.

Tyto všeobecné podmínky podléhají aktualizaci Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Zpracováno ke dni 31.10.2017 a odsouhlaseno Odborem dopravy MMB

(v případě dotazů či nejasností kontaktujte Brněnské komunikace a.s., středisko majetkoprávní přípravy, paní Martina Pobořilová, tel.: 532 144 308)